

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **пер. Алинский 11 а**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь помещений в доме: 93,2 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 93,2 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

4 715

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 890	868	Управление многоквартирным домом	1 890	1 890
Содержание жилья	11 810	5 426	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 808	1 808
			2.банк 1,5%	126	126
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			2покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО	1 672	768	по актам выполненных работ	4 325	4 325
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	15 372	7 063		8 999	8 999
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	15 372	7 063		8 999	8 999
пени	2 943	1 352			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	18 316	8 415		8 999	8 999
Сумма переплаты (задолженности)					-584
процент оплаты		45,94			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на			01.01.2014		4 131

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

пер. Алинский д.11А

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	65,00														65,00
февраль	65,00														65,00
март	65,00					112,00									177,00
апрель	65,00														65,00
май	65,00		423,00												488,00
июнь	65,00														65,00
июль	65,00														65,00
август	65,00														65,00
сентябрь	65,00														65,00
октябрь	65,00		493,00												558,00
ноябрь	65,00														65,00
декабрь	65,00														65,00
Итого	780,00	0,00	916,00	0,00	0,00	0,00	112,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1808,00

Красноперова Е. В.